

ПРОТОКОЛ № 2
засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті міської ради

08 січня 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	– Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	– Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Мазур Л.Д.	– Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:		
	Завіруха І.В.	– Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О. М.	– Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	– Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	– Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Стефанкова С.В.	– Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Іващук А.Я.	– Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	– Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	– Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	– Начальник Комунального підприємства «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» (за згодою)
	Очеретна А.В.	– Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Перебетюк А.М.	– Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані (за згодою)
	Смішний Р.В.	– Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)

Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:

1. Протосовицький Андрій Антонович, 1982 р.н.;
2. Осадчук Віталій Іванович, 1979 р.н.;
3. Новацький Вадим Борисович, 1968 р.н.;
4. Фащевська Тетяна Вікторівна, 1956 р.н.;
5. Асєєв Максим Олександрович, 1980 р.н.;
6. Пальчик Борис Борисович, 1976 р.н.;
7. Святський Вячеслав Володимирович, 1980 р.н.;
8. Лавренчук Олексій Андрійович, 1993 р.н.;
9. Гладков Олег Миколайович, 1968 р.н.;
10. Хрячков Олександр Олексійович, 1962 р.н.;
11. Червов Віталій Леонідович, 1980 р.н.;
12. Заболотний Віктор Іванович, 1962 р.н.;
13. Лясківський Ярослав Едуардович, 1998 р.н.;
14. Волошин Артем Олександрович, 1993 р.н.;
15. Тишко Володимир Миколайович, 1997 р.н.;
16. Тишкун Василь Миколайович, 1979 р.н.;
17. Чорний Дмитро Юрійович, 1970 р.н.;
18. Олійник Дмитро Олександрович, 1980 р.н.;
19. Гринчук Віктор Сергійович, 1979 р.н.;
20. Левчук Олег Васильович, 1976 р.н.;
21. Богун Іван Олександрович, 2006 р.н.;
22. Дриндін Олександр Вікторович, 1971 р.н.

Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу України та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:

№ № п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження заявника	Склад сім'ї	Місце роботи, посада, стаж роботи	З якого часу проживає та зареєстрований в місті	Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність	Підстава для взяття на облік	Підстава для надання пільг	Дата подання заяви	Примітка
1.	Протосовицький Андрій Антонович, 1982 р.н., Протосовицька Ольга	4	військовослужбовець	2005 р.	ВІННИЦЯ, вул. Стрілецька, 21, гуртожиток, відомчий житловий	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій, залучені до АТО	27.12.2023	Має право на першочергове отримання житла

	Василівна, 1985 р.н. - дружина, Протосовиць ка Анна Андріївна, 2010 р.н. - дочка, Протосовиць кий Антон Андрійович, 2012 р.н. - син				фонд, кількість зареєстрованих : 4				
2.	Осадчук Віталій Іванович, 1979 р.н.	1	непрацюю чий, особа з інвалідніс тю 3 групи	2023 р.	ВІННИЦЯ, вул. Немирівське шосе, 82, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	прожива ння в гуртожи тках	інваліди війни	27.12 .2023	Має право на позачергове отримання житла
3.	Новацький Вадим Борисович, 1968 р.н., Новацька Наталія Вікторівна, 1971 р.н. - дружина	2	прокурор Донецької обласної прокурату ри	2022 р.	Реєстрація: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Купріна, буд. 37, кв. 72; Фактичне місце проживання / перебування: м. Вінниця, просп. Космонавтів, буд. 60, кв. 5	внутріш ньо переміщ ена особа	учасники бойових дій АТО (ВПО)	27.12 .2023	Має право на першочерго ве отримання житла
4.	Фащевська Тетяна Вікторівна, 1956 р.н.	1	пенсіонер ка	2022 р.	Реєстрація: Запорізька обл., м. Гуляйполе, вул. Подільська, буд. 4; Фактичне місце проживання / перебування: м. Вінниця, вул. Отамана Сітка, буд. 1	внутріш ньо переміщ ена особа	сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, Захисників та Захисниць України (ВПО)	28.12 .2023	Має право на позачергове отримання житла
5.	Асеев Максим Олександров ич, 1980 р.н., Асеева Рита Анатоліївна, 1979 р.н. - дружина, Асеева Анна Максимівна,	3	військовос лужбовець	2023 р.	Реєстрація: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Правди, буд. 34; Фактичне місце проживання / перебування: м. Вінниця,	внутріш ньо переміщ ена особа	учасники бойових дій АТО (ВПО)	28.12 .2023	Має право на першочерго ве отримання житла

	2004 р.н. - дочка				вул. Марії Приймаченко (Покришкіна), буд. 8				
6.	Пальчик Борис Борисович, 1976 р.н., Пальчик Лариса Володимирівна, 1977 р.н. - дружина, Пальчик Артем Борисович, 2008 р.н. - син	3	військовослужбовець	2013 р.	Реєстрація: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Історична, буд. 29, кв. 1; Фактичне місце проживання / перебування: м. Вінниця, вул. Остапа Вишні (Талаліхіна), буд. 3, кв. 32	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій АТО/ООС (ВПО)	28.12.2023	Має право на першочергове отримання житла
7.	Святський Вячеслав Володимирович, 1980 р.н., Святська Марина Вячеславівна, 2005 р.н. - дочка, Святський Максим Вячеславович, 2012 р.н. - син	3	військовослужбовець	2003 р.	ВІННИЦЯ, вул. Стрілецька, 105, корп. в/ч, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 3	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій, залучені до АТО	28.12.2023	Має право на першочергове отримання житла
8.	Лавренчук Олексій Андрійович, 1993 р.н.	1	військовослужбовець	2019 р.	ВІННИЦЯ, вул. Князів Коріатовичів, 185, корп. в/ч, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	29.12.2023	Має право на першочергове отримання житла
9.	Гладков Олег Миколайович, 1968 р.н., Гладкова Інна Олегівна, 1998 р.н. - дочка	2	військовослужбовець	2002 р.	ВІННИЦЯ, вул. Немирівське шосе, буд. 82, кім. 229, 230, гуртожиток, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2, житлова площа: 30 кв.м., кількість зареєстрованих : 2	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	29.12.2023	Має право на першочергове отримання житла

10.	Хрячков Олександр Олексійович, 1962 р.н., Хрячкова Наталя Геннадіївна, 1972 р.н. – дружина, Хрячкова Марія Олександрівна, 2008 р.н. - дочка,	3	пенсіонер	2022 р.	Реєстрація: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Чайковського, буд. 8; Фактичне місце проживання / перебування: м. Вінниця, вул. 28 Червня, буд. 20 А	внутріш ньо переміш ена особа	інваліди війни АТО (ВПО)	29.12 .2023	Має право на позачергове отримання житла
11.	Червов Віталій Леонідович, 1980 р.н., Ковальова Лідія Федорівна, 1985 р.н. - дружина, Червов Михайло Віталійович, 2006 р.н. - син	3	непрацюю чий, особа з інвалідніс тю 3 гр.	2022 р.	Реєстрація: Луганська обл., м. Рубіжне, вул. Володимирськ а, буд. 39 В, кв. 15; Фактичне місце проживання / перебування: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 87, кв. 64	внутріш ньо переміш ена особа	інваліди війни АТО (ВПО)	29.12 .2023	Має право на позачергове отримання житла
12.	Заболотний Віктор Іванович, 1962 р.н.	1	пенсіонер	2023 р.	Реєстрація: Луганська обл., с. Геївка, вул. Набережна, буд. 17; Фактичне місце проживання / перебування: м. Вінниця, вул. Синьоводська (Маяковського) , буд. 116	внутріш ньо переміш ена особа	учасники бойових дій ООС (ВПО)	29.12 .2023	Має право на першочерго ве отримання житла
13.	Лясківський Ярослав Едуардович, 1998 р.н.	1	пенсіонер, особа з інвалідніс тю 2 групи	1998 р.	ВІННИЦЯ, вул. Якова Шепеля, буд. 3, кв. 34, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 16.9 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	забезпеч ення жилою площею нижче за встановл ений рівень	інваліди війни, учасники АТО	02.01 .2024	Має право на позачергове отримання житла

14.	Волошин Артем Олександров ич, 1993 р.н., Волошина Ганна Василівна, 1997 р.н. - дружина, Волошин Ілля Артемович, 2015 р.н. - син, Волошина Ангеліна Артемівна, 2021 р.н. - дочка	4	військовос лужбовець	2022 р.	ВІННИЦЯ, вул. Сергія Зулінського, буд. 39, кв. 275, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 16.8 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	забезпеч ення жилою площею нижче за встановл ений рівень	учасники бойових дій	02.01 .2024	Має право на першочерго ве отримання житла
15.	Тишко Володимир Миколайович , 1997 р.н., Тишко Святослав Володимиров ич, 2020 р.н. - син	2	комірник ТОВ "ЕКО- СНЕК"	1997 р.	ВІННИЦЯ, вул. Павла Корнелюка (Станіславсько го), 21 , кв. 43, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 17.2 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	забезпеч ення жилою площею нижче за встановл ений рівень	учасники бойових дій	02.01 .2024	Має право на першочерго ве отримання житла
16.	Тишкун Василь Миколайович , 1979 р.н., Тишкун Тетяна Миколаївна, 1980 р.н. - дружина, Тишкун Олександр Васильович, 2004 р.н. - син, Тишкун Максим Васильович, 2007 р.н. - син	4	ТОВ "ГРІН КУЛ"	2003 р.	ВІННИЦЯ, вул. Сергія Зулінського, 49 А, кв. 121, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2 , житлова площа: 32.2 кв.м., кількість зареєстрованих : 5	забезпеч ення жилою площею нижче за встановл ений рівень	учасники бойових дій	02.01 .2024	Має право на першочерго ве отримання житла
17.	Чорний Дмитро Юрійович, 1970 р.н., Чорна Наталя Борисівна,	4	непрацюю чий, особа з інвалідніс тю 2 групи	1970 р.	ВІННИЦЯ, 2-й пров. Наливайка Северина, буд. 6, кв. 1, Ізольована,	забезпеч ення жилою площею нижче за встановл	інваліди війни	04.01 .2024	Має право на позачергове отримання житла

	1969 р.н. - дружина, Чорний Микита Дмитрович, 1996 р.н. - син, Чорний Максим Дмитрович, 2006 р.н. - син				приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 19.1 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	ений рівень			
18.	Олійник Дмитро Олександрович, 1980 р.н., Власова Леся Василівна, 1981 р.н. - дружина, Олійник Марк Дмитрович, 2017 р.н. - син	3	військовослужбовець	2015 р.	ВІННИЦЯ, 1-й пров. Київський, буд. 62, кв. 106, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 14.2 кв.м., кількість зареєстрованих : 3	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	04.01.2024	Має право на першочергове отримання житла
19.	Гринчук Віктор Сергійович, 1979 р.н., Гринчук Наталія Григорівна, 1982 р.н. - дружина, Гринчук Ірина Вікторівна, 2002 р.н. - дочка	3	військовослужбовець	1990 р.	ВІННИЦЯ, 2-й пров. пров. Хмельницьке шосе, буд. 2 а, кв. 9, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 13.4 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	04.01.2024	Має право на першочергове отримання житла
20.	Левчук Олег Васильович, 1976 р.н., Осіпенко Марина Анатоліївна, 1984 р.н. - дружина, Левчук Дмитро Олегович, 2020 р.н. - син	3	непрацюючий	2023 р.	ВІННИЦЯ, вул. Магістратська, буд. 98 Б, кв. 18, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 18.1 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	05.01.2024	Має право на першочергове отримання житла
21.	Богун Іван Олександрович, 2006 р.н.	1	учень Бахмутської ЗОШ №5	2022 р.	Реєстрація: Донецька обл., с. Бахмут, пров.	внутрішньо переміщена особа	дитина позбавлена батьківського	05.01.2024	Має право на позачергове отримання житла

					Першотравневий, буд. 124; Фактичне місце проживання / перебування: м. Вінниця, вул. Соборна, 69, кв. 404		підкуванн я (ВПО)		
22.	Дриндін Олександр Вікторович, 1971 р.н.	1	непрацюю чий	2006 р.	ВІННИЦЯ, вул. Немирівське шосе, 82, корп. 0, кім. 262, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	прожива ння в гуртожи тках	учасники бойових дій	05.01 .2024	Має право на першочерго ве отримання житла

2. Листами департаменту соціальної політики, надано інформацію щодо громадян, які отримали грошову компенсацію для придбання житла, за рахунок субвенцій з державного бюджету та придбали житлові приміщення.

Комісія, розглянувши документи та керуючись пунктом 26 підпунктом 7 “Правил” пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирнього обліку при виконавчому комітеті міської ради:

2.1. **Толстого Олександра Анатолійовича, 1965 р.н.**, складом сім’ї 3 особи (він, дружина – Толстая Тетяна Сергіївна, син – Толстой Юрій Олександрович) та виключити з списку на позачергове отримання житла, за категорією обліку «інваліди війни, інтернаціоналісти» (розглянуто без участі заявника, лист-запрошення надіслано 02.01.2024 року №20/00/006/823);

2.2. **Кухаренка Віктора Володимировича, 1962 р.н.**, складом сім’ї 1 особа та виключити з списку на позачергове отримання житла, за категорією обліку «інваліди війни АТО (ВПО)» (розглянуто без участі заявника, лист-запрошення надіслано 02.01.2024 року №20/00/006/817).

3. При проведенні перереєстрації осіб, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради, було виявлено, що гр. Бондарчук Галина Михайлівна, 26.01.1955 р.н. померла.

Комісія пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирнього обліку для поліпшення житлових умов померлу громадянку:

3.1. **Бондарчук Галину Михайлівну, 1955 р.н.**, складом сім’ї: 3 особи (вона, син – Бондарчук Михайло Валерійович, син – Бондарчук Олександр Валерійович).

4. Комісія, за участю заявниці (лист-запрошення надіслано 29.12.2023 року, вих. №20/00/006/80854), розглянувши заяву гр. Пастух Дайни Ігорівни

від 29.12.2023 року та подані документи, на підставі підпункту 1 пункту 13 «Правил», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті міської ради, як такому що не має на це законних підстав:

Пастух Дайні Ігорівні, 2007 р.н., з сім'єю з 1-ї особи.

Відповідно до заяви від 29.12.2023 року та поданих заявницею документів, а саме: акту обстеження житлово-побутових умов проживання сім'ї від 05.12.2023р. виданого Літинською селищною радою, довідки про склад сім'ї №1850 від 12.12.2023р. виданої Літинською селищною радою на будинок за адресою смт. Літин, вул. М. Стельмаха, буд. 2, копії будинкової книги на будинок №2 по вул. М. Стельмаха в смт. Літині, довідки про реєстрацію місця проживання гр. Пастух Дайни Ігорівни, 07.06.2007 р.н., – заявниця зареєстрована та проживає разом із сім'єю з 4-х осіб (вона, опікун – Седлецька Ірина Володимирівна, чоловік опікуна – Ковтун Павло Володимирович, син опікуна – Седлецький Макар Володимирович) в приватному будинковолодінні за адресою смт. Літин, вул. М. Стельмаха, буд. 2 (з 2014 року), 3 (три) кімнати житловою площею 32,1 м².

Також заявницею подано: копію паспорту, копію картки фізичної особи – платника податків, копію свідоцтва про народження – гр. Пастух Д.І., копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 25.02.2010 року №356 «Про призначення громадян опікунами, піклувальниками, відмову в призначенні опікуном, внесення змін до п.1 рішення виконкому від 05.08.2008 року №1792», довідку з Літинського ліцею-опорного закладу ЗСШ №2 – про навчання гр. Пастух Д.І., довідку видану Літинською селищною радою про неперебування гр. Пастух Д.І. на квартирному обліку в смт. Літин, копію листа Вінницького міського відділу РАЦС про актовий запис про народження гр. Пастух Д.І., копію витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, копію договору купівлі продажу частини житлового будинку та копію технічного паспорту на будинок під №2 по вул. Інтернаціональній в смт. Літин Вінницької області.

Статтею 34 Житлового кодексу України, підпунктом 1 пункту 13, пунктом 15 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, а діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа беруться відповідними органами місцевого самоврядування на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх походження або проживання до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни (в тому числі) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Постановою виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 року №21 визначено, що потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені житловою площею нижче за рівень в 6,5 кв. м.

Жила площа, яка припадає на кожного члена сім'ї гр. Пастух Дайни Ігорівни складає $8,025 \text{ м}^2$ ($32,1 \text{ м}^2 : 4 = 8,025 \text{ м}^2$).

Тобто, гр. Пастух Дайна Ігорівна, 2007 р.н. не потребує поліпшення житлових умов та забезпечена нормою рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в м. Вінниці.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії :

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

М. Мартьянов

С. Стефанкова

А. Іващук

Ю. Щербань

О. Сільницький

Д. Нагірняк

А. Очеретна

А. Перебетюк

Р. Смішний